

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор СНКО "Региональный фонд"

А.Ю. Уткин

20 ____ года

ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ к смете №707-03-16

Капитальный ремонт фундамента

Многоквартирный дом по адресу: Новгородская область, г.Боровичи, ул. Южная, д.4/5.

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Примечание
1	3	4	5	6
1	Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами, группа грунтов 2	100 м3 грунта	0,194	
2	Устройство неастиляющих слоев оснований из песка (толщ. 100мм, шириной 1м- под отмостку)	100 м3 материала основания (в плотном теле)	0,0969	
3	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований из щебня (толщ. 100мм, шириной 1м - под отмостку)	100 м3 материала основания (в плотном теле)	0,0969	
4	Устройство деформационных швов из просмоленной доски	100 м2 цптов	0,06	
5	Армирование подстилающих слоев и набетонок	1 т	0,185	
6	Устройство бетонной отмостки (толщ.100мм шириной 1м)	100 м3 бетона, б/тобетона	0,0969	
7	Очистка поверхности фундамента цетками	1 м2 очищаемой поверхности	19,4	

8	Гидроизоляции боковая обмазочная битумная в 2 слоя по выровненной поверхности бутовой кладки, кирпичу, бетону	100 м2 изолируемо й поверхности	0,194	
9	Ремонт кирпичной кладки стен отдельными местами (боковых стенок входа в подвал)	1 м3 кладки	0,1	
10	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм (боковых стенок входа в подвал S=23м2, входа в подъезд S=8м2, цоколь S=38м2)	100 м2 отремонтир ованной поверхности	0,69	
11	Очистка вручную поверхности фасадов от перхлорвиниловых и масляных красок с земли и лесов	100 м2 расчищенно й поверхности	2,9	
12	Огрунтовка ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками простых с земли и лесов	100 м2 обработанно й поверхности	3,59	
13	Шпателька ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками простых с земли и лесов	100 м2 обработанно й поверхности	3,59	
14	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов простых за 2 раза с земли и лесов	100 м2 окрашиваем ой поверхности	3,59	
15	Замена жалюзийных решеток (продухи)	100 жалюзийны х решеток	0,16	
16	Погрузочные работы. Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой экскаваторами емкостью ковша до 0,5 м3	т	38,272	

17	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 9 км (ТБО д.Перелки)	т	38,272	
----	--	---	--------	--

Применить коэффициенты на капремонт К=1,15 и К=1,25 (МДС 81-35.2004.п.4.7)

СОСТАВИЛ:
ПРОВЕРИЛ:



Ведущий специалист
Зам.начальника ОКР

Ивашко С.П.
Кацель С.Ф.

" " 20 г.

" " 20 г.

ФОРМА № 4

Наименование строки - Многоквартирный дом по адресу: Новгородская область, г.Боровичи, ул. Южная, д.45.

Объект: Многоквартирный дом по адресу: Новгородская область, г.Боровичи, ул. Южная, д.45.

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 707-03-16

на капитальный ремонт фундамента

Основание: Дефектная ведомость

Чертежи №

Сметная стоимость - 283,679 тыс.руб

Нормативная трудоемкость - 465,81 чел.-ч

Сметная заработная плата - 63,397 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г. с переводом в текущие цены марта 2015 г. (письмо комитета архитектуры и градостроительства Новгородской области № УА-813-И от 21.03.2016 г.)

№ в/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество		Стоимость на единицу, руб				Общая стоимость, руб.				Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занят. обл. машин	
					Всего	Экспл. машин	В т.ч. зарплаты	Основной зарплаты	Экспл. машин	В т.ч. зарплаты	На едн.	Всего		
			ед. изм.	Основной зарплаты										
					4	5	6	7	8	9	10	11		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11				

Ремонт отмостки (S=96,9м²)

1	ТЕР01-02-057-02	Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами, грунта грунтов 2	0,194	2 103,95	0	408,17	408,17	0,00	177,10	34,36			
	(0) МДС 81-35.2004.п.4.7	ЗП=1829,52*1,15; ЭММ=0*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗП=154*1,15; ТЗПм=0*1,25	100 м3 грунта	2 103,95	0			0,00	0	0,00			0,00
2	ТЕР27-04-001-01	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований из песка (толщ. 100мм, шириной 1м- под отмостку)	0,097	3 009,79	2 773,21	291,65	21,39	268,72	18,08	1,75			
	(0) МДС 81-35.2004.п.4.7	V=96,9*0,1/100; ЗП=191,94*1,15; ЭММ=2218,57*1,25; ЗПм=258,58*1,25; ТЗП=15,72*1,15; ТЗПм=13,88*1,25	100 м3 материала основания (в плотном теле)	220,73	323,23			31,32	17,35	1,68			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2.1	[408-0122]	Песок природный для строительных работ средний	10,659 м3	64,42		686,65				
3	ТЕР27-04-001-04 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований из щебня (толщ. 100мм, шириной 1м - под отсыпку) V=96,9*0,1/100; ЗП=298,02*1,15; ЭММ=3426,54*1,25; ЗПм=405,82*1,25; ТЗТ=24,19*1,15; ТЗТм=20,6*1,25	0,097 100 м3 материала основания (в плотном тоне)	4 648,09 342,72 507,28	4 283,18 507,28	450,40 33,21 415,04	27,82 2,50			
3.1	[408-0015]	Щебень из природного камня для строительных работ марка 800, фракция 20-40 мм	12,209 м3	135,05		1 648,88				
4	ТЕР52-6-01 при м. (0)	Устройство деформационных швов из прослойной доски	0,06 100 м2 центров	8 750,87 2 011,23 0	12,7 0	525,05 120,67 0,76	164,72 0 0,00	9,88 0,00		
5	ТЕР06-01-015-10 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Армирование подстилающих слоев и бетоноук ЗП=170,51*1,15; ЭММ=41,78*1,25; ЗПм=3,15*1,25; ТЗТ=12,64*1,15; ТЗТм=0,16*1,25	0,185 1 т	542,72 196,09 3,94	52,23 3,94	100,40 36,28 9,66	14,54 0,2 0,73	2,69 0,04		
5.1	[101-6040]	Сетка сварная из арматурной проволоки диаметром 4,0 мм, без покрытия, 100х100 мм	97,000 м2	20,44		1 982,68				
6	ТЕР06-01-001-01 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Устройство бетонной стяжки (толщ. 100мм шириной 1м) V=96,9*0,1/100; ЗП=2138,4*1,15; ЭММ=1724,35*1,25; ЗПм=353,88*1,25; ТЗТ=180*1,15; ТЗТм=18*1,25	0,097 100 м3 бетона, бутобетона и железобетон а в деле	6 942,73 2 459,16 442,35	2 155,44 442,35	672,75 238,29 208,86	207,00 22,5 2,18	20,06 2,18		
6.1	[401-0003]	Бетон тяжелый, класс В7,5 (М100)	9,884 м3	513,19		5 072,27				
Ремонт фундамента (S=367,4м2)										
7	ТЕР13-06-003-01 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Очистка поверхности фундамента цементами ЗП=1,69*1,15; ЭММ=0*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=0,9*1,15; ТЗТм=0*1,25	19,4 м2 очищаемой поверхности	13,44	0	260,74	260,74	0	1,04	20,18

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
8	ТЕР 08-01-003-07	Гидроизоляция боковая обмазочная битумная в 2 слоя по выровненной поверхности бутровой кладки, кирпичу, бетону ЗШ=307,19*1,15; ЭММ=82,55*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=21,2*1,15; ТЗТм=0*1,25	0,194	1 298,67	103,19	251,94	68,53	20,02	24,38	4,73
	(0) МДС 81-35.2004.п.4.7		100 м2 изолируется и поверхности	353,27	0			0	0	0
9	ТЕР 53-16-01	Ремонт кирпичной кладки стен отделанными местами (боковых стенок входа в подвал)	0,1	596,73	31,57	59,67	43,21	3,16	35,39	3,54
	(0)		1 м3 кладки	432,11	8,45			0,85	0,43	0,04
9.1	[404-0005]	Кирпич керамический одинарный, размером 250х120х65 мм	0,04 1000 шт.	1 449,38		57,98				
10	ТЕР 61-10-01	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м2 толщинной слоя до 20 мм (боковых стенок входа в подвал S=23м2, входа в подезд S=8м2, цоколь S=38м2)	0,69	3 846,62	1,23	2 654,17	1 855,07	0,85	201,84	139,27
	(0)		100 м2 отремонтир ованной поверхности	2 688,51	0			0	0	0
10.1	509-9900	Строительный мусор	3,34 т	0		0				
11	ТЕР 62-41-01	Очистка вручную поверхности фасадов от перхлорвиниловых и масляных красок с земли и лесов	2,9	247,1	0	716,59	716,59	0	20,8	60,32
	(0)		100 м2 расчищено и поверхности	247,1	0			0	0	0
12	ТЕР 62-25-01	Огрунтовка ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками простых с земли и лесов	3,59	404,78	27,6	1 453,16	202,51	99,08	4,29	15,4
	(0)		100 м2 обработано и поверхности	56,41	0			0	0	0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
13	ТЕР 62-25-07	Износка ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками простых с землей и лесов	3,59	977,99	2,29	3 510,98	1 100,55	8,22	23,6	84,72
	(0)		100 м2 обработано поверхности	306,56	0			0	0	0
14	ТЕР 62-26-04	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов простых за 2 раза с землей и лесов	3,59	311,83	103,74	1 119,47	688,78	372,43	14,59	52,38
	(0)		100 м2 окрашиваем ой поверхности	191,86	0			0	0	0
14.1	[101-0485]	Краска перхлорвиниловая фасадная	0,193	18 979,33		3 663,01				
15	ТЕР 65-33-01	Смена жалюзиных решеток (пролун)	0,16	654,12	0,37	104,66	96	0,06	46,19	7,39
	(0)		100 жалюзиных решеток	600,01	0,2			0,03	0,01	0
15.1	[101-3988]	Решетки металлические размером 700х100 мм	16 шт.	52,38		838,08				
15.2	509-9900	Стронтевый мусор	0,012 т	0		0				
16	ТСН 01-01-01-043	Погрузочные работы. Погрузка при автомобильных перевозках мусора стронтевного с погрузкой экскаваторами емкостью ковша до 0,5 м3	38,272	26,88	0	1 028,75	0	0		
		Цед=3,84*7	т	0	0			0		
17	ТСН 03-21-01-009	Перевозка грузов 1 класса автомобильными-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 9 км (ТБО д.Переделки)	38,272	85,97	0	3 290,24		0		
		Цед=1,99*7,17	т							
Итого:				26 529,35	5 889,99	1 406,86		124,95		459,37

Наименование и значение множителей			Значение	Примеч
Зарплата			5889,99*10,54	10,54
Машины и механизмы			1406,86*6,26	6,26

Наименование и значение множителей		Значение	Прямые
Общестроительные работы (8)			
Материалы	163,39*5,5	5,5	898,65
Общестроительные работы (7)			
Материалы	0*5,5	5,5	0
Общестроительные работы (9)			
Материалы	71,29*5,5	5,5	392,1
Общестроительные работы (15)			
Материалы	846,68*5,5	5,5	4 656,74
Отделочные работы (10)			
Материалы	798,25*4,18	4,18	3 336,69
Отделочные работы (11, 12, 13, 14)			
Материалы	7275,05*4,18	4,18	30 409,71
Отделка: армированная сеткой (1)			
Материалы	0*5,23	5,23	0
Отделка: армированная сеткой (5, 6)			
Материалы	7335,01*5,23	5,23	38 362,1
Отделка: армированная сеткой (2, 3)			
Материалы	2339,22*5,23	5,23	12 234,12
Отделка: армированная сеткой (4)			
Материалы	403,62*5,23	5,23	2 110,93
Итого по неучтенным материалам			
Итого			0
Конструкции из кирпича и блоков (8)			
Итого			163 288,47
Накладные расходы			
Сметная прибыль	(68,53+0)*10,54*1,22*0,9*0,85	0,93	671,74
Итого	(68,53+0)*10,54*0,8*0,85*0,8	0,54	390,05
Итого			
Итого			1 061,79
Защита стеновых конструкций и оборудования от коррозии (7)			
Накладные расходы	(260,74+0)*10,54*0,9*0,9*0,85	0,69	1 896,26
Сметная прибыль	(260,74+0)*10,54*0,7*0,85*0,8	0,48	1 319,14
Итого			3 215,4
Стены при ремонте (9)			
Накладные расходы	(43,21+0,85)*10,54*0,86*0,85	0,73	339,01
Сметная прибыль	(43,21+0,85)*10,54*0,7*0,8	0,56	260,06
Итого			599,07
Внутренние санитарно-технические работы при ремонте: смена труб и другие виды ремонтных работ (15)			
Накладные расходы	(96+0,03)*10,54*1,03*0,85	0,88	890,7
Сметная прибыль	(96+0,03)*10,54*0,6*0,8	0,48	485,83

Наименование и значение множителей		Значение	Прямые
Итого			1 376,53
Центратурные работы при ремонте (10)			
Накладные расходы	$(1855,07+0)*10,54*0,79*0,85$	0,67	13 100,13
Сметная прибыль	$(1855,07+0)*10,54*0,5*0,8$	0,4	7 820,98
Итого			20 921,11
Малые работы при ремонте (11, 12, 13, 14)			
Накладные расходы	$(2708,43+0)*10,54*0,8*0,85$	0,68	19 411,86
Сметная прибыль	$(2708,43+0)*10,54*0,5*0,8$	0,4	11 418,74
Итого			30 830,6
Земляные работы, выполняемые ручным способом (1)			
Накладные расходы	$(408,17+0)*10,54*0,8*0,9*0,85$	0,61	2 624,29
Сметная прибыль	$(408,17+0)*10,54*0,45*0,85*0,8$	0,31	1 333,65
Итого			3 957,94
Бетонные и железобетонные монолитные конструкции в промышленном строительстве (5, 6)			
Накладные расходы	$(274,57+43,59)*10,54*1,05*0,9*0,85$	0,8	2 682,73
Сметная прибыль	$(274,57+43,59)*10,54*0,65*0,85*0,8$	0,44	1 475,5
Итого			4 158,23
Автомобильные дороги (2, 3)			
Накладные расходы	$(54,6+80,48)*10,54*1,42*0,85$	1,21	1 722,73
Сметная прибыль	$(54,6+80,48)*10,54*0,95*0,85*0,8$	0,65	925,43
Итого			2 648,16
Фундаменты при ремонте (4)			
Накладные расходы	$(120,67+0)*10,54*0,93*0,85$	0,79	1 004,77
Сметная прибыль	$(120,67+0)*10,54*0,75*0,8$	0,6	763,12
Итого			1 767,89
Кровля			
Итого по перевозке			233 825,19
Итого по перевозке			3 290,24
Итого по перевозке			3 290,24
Итого по перевозке			240 405,67
Итого по перевозке			43 273,02
Итого по перевозке			283 678,69

СОСТАВИЛ
ПРОВЕРИЛ

Главный специалист ОПТУ СЧКО "Региональный фонд
Начальник ОПТУ СЧКО "Региональный фонд

Е.А. Яковлева
Е.А. Серова